



# WASHINGTON HOME ENERGY LOANS IN PARTNERSHIP WITH SEATTLE CITY LIGHT

PARA ESPAÑOL, CONTINÚE A LA PÁGINA 3

## COMFORT AND SAVINGS

Energy improvements can make your home more comfortable, more valuable, and mean big savings on your monthly utility bills. The upfront costs, however, prevent many homeowners from making improvements.

## SOLAR PROJECTS, HEAT PUMPS, AND MORE

You can borrow the full cost of eligible energy improvements whether it's installing a heat pump, insulating your home, or installing solar panels. Our financing has helped hundreds of homeowners make a change for the better. We look forward to helping you!

## ELIGIBILITY

- » Offered to Seattle City Light customers.
- » Perfect credit not required.
- » Property must be owner-occupied.
- » Detached single-family homes are eligible for all financing offers. Condominiums, townhomes, manufactured homes, and small multifamily properties may be eligible for certain offers.
- » Eligible measures include energy efficiency improvements, solar, and critical repairs. Ask your lender if you have questions about eligibility.

## DETAILS

- » Competitive interest rates, with no rate increase for lower credit scores.
- » Convenient repayment through your utility bill.
- » Additional program or utility incentives may be available. Your contractor can determine eligibility.
- » Finance up to 100 percent of eligible energy efficiency measures up to a maximum loan amount of \$50,000.
- » No up-front loan fees or pre-payment penalties.



## FINANCING YOUR HOME ENERGY PROJECT WITH CRAFT3

### Apply

Our application ([ola.craft3.org](https://ola.craft3.org)) is user-friendly and we're standing by to help. Pre-approval in as few as three to five business days.

### Plan

Work with your contractor to finalize project cost. NOTE: Your contractor must be approved as a trade ally by the program or utility. Email us for more information.

### Sign

Securely sign your electronic loan documents. By request, document signing is also available via mail.

### Install

When your loan documents are signed, your contractor can get to work. When you're satisfied with the work, you authorize final payment to your contractor. NOTE: Some programs require a post-project review before final payment can be made to your contractor.

### Repay

Repay your loan with automated payments through your utility bill.



## RATES & TERMS

Homeowners can finance a wide range of energy efficiency projects including solar. You may also be able to finance critical repairs required in order to undertake an eligible energy efficiency project.

Critical repairs could include mold abatement; asbestos removal; leak repairs, including relevant wall and floor replacement; roof repair/replacement; rodent/pest removal and prevention; electrical upgrades including panel replacement; and air quality improvement.

Low-income households may be eligible for additional low-cost services; more information at <https://www.seattle.gov/housing/homeowners/weatherization>

Scan the QR code below to learn more about our financing options and start your application.



Annual Household Income	Interest Rate	Terms	Loan Amount	Loan Security Fee	Examples
More than 100% AMI**	4.99% (5.227% APR*)	Up to 20 years	\$2,500 - \$50,000***	UCC - \$200 (where applicable)	\$10,000 loan at 5.227% APR. 120 bimonthly payments of \$134.80 bimonthly
Equal to/less than 100% AMI**	4.49% (4.726% APR*)				\$10,000 loan at 4.726% APR. 120 bimonthly payments of \$129.16

\*APR, Annual Percentage Rate based on example loan criteria.

\*\* The area median income (AMI) is the household income for the median household in a region. AMI is based on [HUD Income Limits](#).

\*\*\* Maximum loan amount is \$25,000 for loans not secured by a UCC-1A filing.

Loan availability, terms, and conditions current as of 10/15/2022 and are subject to change. Examples include financing of loan fees and a \$200 recording fee, where applicable. All loan applications are subject to credit, property, and project approval. Maximum loan amount and Loan to Value apply and are subject to equity value and underwriting requirements for all programs. Applicant must be a customer of a listed participating utility. Loans that are secured by a UCC-1A filing will be recorded with the county. Subordination may be available with lender approval, fees may apply. Principal balance and interest are due on sale, transfer, refinance, or maturity. Due to Home Energy Loan funding sources, financed projects may require a cultural resource and historic preservation review. If a designation is made, the property owner will be responsible for costs incurred.

**Craft3** is a non-bank nonprofit community lender. We help homeowners across Oregon and Washington finance energy upgrades, replace failing septic systems, build Accessory Dwelling Units (ADUs) and replace aging manufactured homes. We also lend to established nonprofits and growing and start-up businesses – including many that don't qualify for traditional loans.

Craft3 loan documents and application are only available in English. Before choosing a loan, be sure that you have read and understood all of the applicable terms and conditions.

Craft3 is an equal opportunity lender, provider and employer. 10.15.2022





# PRÉSTAMOS DE ENERGÍA PARA HOGARES EN WASHINGTON JUNTOS CON SEATTLE CITY LIGHT

FOR ENGLISH, SEE PAGE 1

## COMODIDAD Y AHORROS

Mejorando la eficiencia energética en su casa puede hacer que su hogar sea más cómodo, aumente su valor, y resulte en grandes ahorros en su factura de servicios públicos. Sin embargo, los gastos iniciales no permiten que muchos dueños de casa hagan estas mejoras.

## PROYECTOS SOLARES, BOMBAS DE CALOR Y MÁS

Su préstamo puede pagar por completo el costo de mejorar la eficiencia energética en su casa con proyectos calificados ya sean para instalar una bomba de calor, insular la casa, o instalar paneles solares. Nuestros préstamos han ayudado a cientos de dueños de casa a mejorar sus hogares. ¡Esperamos poder ayudarle!

## ELEGIBILIDAD

- » Clientes de Seattle City Light.
- » No se requiere crédito perfecto.
- » El dueño de la casa tiene que vivir en el hogar.
- » Las casas unifamiliares son elegibles para todas las ofertas de financiamiento. Los condominios, casas urbanas, casas prefabricadas, o casas multifamiliares pueden ser elegibles para ciertas ofertas.
- » Las medidas elegibles incluyen mejoras de eficiencia energética, energía solar y reparaciones críticas. Pregúntele a su prestamista si tiene preguntas sobre la elegibilidad.

## DETALLES

- » Tasas de interés competitivas, sin aumento en la tasa basado en puntajes de crédito bajos.
- » Pagos convenientes a través de su factura de servicios públicos.
- » Puede haber incentivos adicionales de parte del programa o su proveedor de servicios públicos. Su contratista puede determinar elegibilidad.
- » Financie hasta el 100% de las mejoras de eficiencia energética elegibles hasta un monto máximo de préstamo de \$50,000.
- » Sin tarifas de préstamo adelantadas ni multas por pago adelantado.



# FINANCIE SU PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA CON CRAFT3



## Solicitar

Nuestra aplicación en línea ([ola.craft3.org](http://ola.craft3.org)) es fácil de usar y estamos listos para ayudarle. Puede precalificar en tan solo tres a cinco días de negocio.

## Planear

Trabaje con su contratista para determinar el costo del proyecto. NOTA: El programa o su proveedor de servicios públicos tiene que aprobar su contratista. Envíenos un correo electrónico para obtener más información.

## Firmar

Firme sus documentos de préstamo electrónicamente de forma segura. A petición, la firma de documentos también está disponible por correo.

## Instalar

Después de firmar todos los documentos, el contratista puede comenzar el proyecto. Cuando usted esté satisfecho con el trabajo, autorice el pago final al contratista. NOTA: Algunos programas requieren que haya una inspección final antes del pago final al contratista.

## Pagar

Pague su préstamo con pagos automatizados en su factura de servicios públicos.

## TASAS DE INTERÉS Y TÉRMINOS

Dueños de casa pueden financiar una amplia variedad de proyectos de eficiencia energética, incluida la energía solar. También es posible que pueda financiar las reparaciones críticas necesarias para llevar a cabo un proyecto elegible de eficiencia energética.

Las reparaciones críticas podrían incluir la reducción del moho; eliminación de amianto; reparaciones de fugas, incluido el reemplazo de paredes y pisos; reparación/reemplazo de techos; eliminación y prevención de roedores/plagas; actualizaciones eléctricas, incluido el reemplazo del panel eléctrico; y mejora de la calidad del aire.

Familias de bajos ingresos pueden calificar para otros servicios de bajo costo. Hay más información aquí: <https://www.seattle.gov/housing/homeowners/weatherization>

Escanee el código QR a continuación para obtener más información sobre nuestras opciones de financiamiento y empiece su aplicación.



Ingreso Anual del Hogar	Tasas de Interés	Términos	Monto del Préstamo	Costo de Registrar el Colateral	Ejemplos
Más de 100% AMI**	4.99% (5.227% APR*)	Hasta 20 años	\$2,500 - \$50,000***	UCC - \$200 (si es aplicable)	\$10,000 prestado a 5.227% APR. 120 pagos bimensuales de \$134.80
Hasta 100% AMI**	4.49% (4.726% APR*)				\$10,000 prestado a 4.726% APR. 120 pagos bimensuales de \$129.16

\* Tasa de Porcentaje Anual (Annual Percentage Rate o APR) basada en los criterios de los ejemplos.

\*\* Ingreso mediano del área (area median income o AMI) es el ingreso del hogar para el hogar mediano en un área. AMI se base en los límites de ingreso de HUD. [Income Limits | HUD USER](#)

\*\*\* El saldo máximo para préstamos sin fianza hipotecaria (UCC-1A) es \$25,000.

Disponibilidad de préstamo, términos, y condiciones son válidos al 15 de octubre de 2022 y están sujetos a cambio. Visite a nuestra pagina web para los términos corrientes y una lista de proyectos elegibles. Solicitudes están sujetos a aprobación al crédito y proyecto. Solicitantes deben ser clientes de un servicio publico participante. El préstamo requiere un derecho de retención UCC-1A registrado con el condado donde se encuentre la propiedad. Se puede subordinar el préstamo con aprobación del prestamista, puede haber costos adicionales. Se requiere pagar el saldo e interés al vender o trasferir la propiedad, o cuando se amortice el préstamo. Los ejemplos arriba incluyen financiar los gastos del préstamo y de registración.

**Craft3** es un prestamista no bancario sin fin de lucro que sirve a la comunidad. Ayudamos a propietarios en Oregón y Washington para financiar mejoramientos de eficiencia energética, reemplazar sistemas sépticos fallados, construir unidades de vivienda adicionales, y reemplazar casas viejas prefabricadas. También hacemos préstamos a otras empresas sin fin de lucro ya establecidas, a empresas en crecimiento y a nuevas empresas – incluso a muchas que no pueden obtener financiamiento tradicional.

Las solicitudes y documentos de préstamos están disponibles solo en inglés. Antes de escoger un préstamo, asegúrese de haber leído y entendido todos los términos y condiciones provistos.

Craft3 es un prestamista, proveedor, y empleador de igualdad de oportunidad. 10.15.2022

